

Baubiologischer Gebäudecheck

Sie besitzen, mieten oder planen ein Haus/eine Wohnung oder Sie wollen eine Immobilie kaufen. Dann nutzen Sie die Gelegenheit, dies sachgerecht von einem Baubiologen prüfen zu lassen.

Selbst in einem nach ganzheitlichen baubiologischen Kriterien erstellten Gebäude können diverse Mängel auftreten.

Wer auf Gesundheitsvorsorge und mängelfreie, optimale Bauweise bedacht ist, sollte möglichst schon in der Phase der Bauplanung die Prüfung anhand des baubiologischen Checks nutzen. Ein gesundes und ökologisches Haus rentiert sich allemal.

Häufiger geschieht es, dass die Energiekosten nicht den erhofften Werten entsprechen oder die Räumlichkeiten durch Verwendung ungeeigneter Baumaterialien nicht zum wohngesunden Leben beitragen. Vielfach sind es nur Kleinigkeiten, die das gewünschte Ergebnis verhindern.

Handelt es sich um schwerwiegende Fehler, beispielsweise wie sie bei der Raumteilung oder der Raumhöhe, der Dämmung der Außenwände, dem Beheizen oder dem Schallschutz auftreten können, dann kann dies vielfach zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr oder nur noch mit hohem Aufwand korrigiert werden.

Sollten Sie Ihr Haus/Ihre Wohnung jetzt oder in Zukunft verkaufen wollen, kann die ausgewertete Checkliste als aussagekräftige Verkaufshilfe genutzt werden.

Die Bewertung dient zur Orientierung und enthält ggf. wertvolle Sanierungsvorschläge. Eine fachlich fundierte Begutachtung vor Ort kann sie jedoch nicht ersetzen. Soweit sinnvoll, kann sie deshalb auch Ratschläge über empfehlenswerte ergänzende Untersuchungen vor Ort enthalten z. B. Elektrosmog- oder Radioaktivitätsmessungen, Analyse von Schadstoffen und/oder Pilzbelastungen.

Die Gebühren für diese Leistung betragen 50 Euro je Stunde, jedoch maximal 250 Euro (jeweils incl. MwSt.). Dieser Preis gilt für eine Wohneinheit, z. B. für eine Miet- oder Einliegerwohnung, eine Doppelhaushälfte, ein Reihen- oder Einfamilienhaus

Legen Sie der ausgefüllten Checkliste Ihre Anlagen bei. Hilfreich ist es, wenn Sie einen Grundrissplan mit Ansichten und/oder Fotos vom gebauten oder geplanten Objekt beifügen. Nach 2 - 3 Wochen erhalten Sie Ihre Checkliste mit einer Bewertung zurück.

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Datum:

Unterschrift zur Auftragserteilung:

Bitte die Gebäudebeschreibung und die einzelnen Teilbeschreibungen so genau wie möglich angeben.

Die Originalanlagen erhalten Sie mit der Auswertung zurück.

Gebäudebeschreibung

		<i>Ja</i>	<i>Nein</i>
1.	<i>Grundriss/Schnitt (Anlagen beigelegt)</i>		
1.1	Baubeschreibung		
1.2	Fotos		
1.3	Lageplan		
1.4	Sonstiges		

2.	<i>Allgemeine Angaben</i>		
2.1	Baujahr des Gebäudes		
2.2	Renovierung, wann, was?		
2.3	Seit wann wohnen Sie in diesem Haus?		
2.4	Bewohnen Sie das ganze Haus?		
2.5	Bewohnen Sie nur eine Wohnung?		
2.6	Welche Stockwerke werden bewohnt?		
2.7	Wohnfläche gesamt in qm		
2.8	Anzahl der abgeschlossenen Räume		
2.9	Ist das Haus/die Wohnung ständig bewohnt?		
2.10	Anzahl der ständigen Bewohner		
2.11	Ich/wir sind Besitzer		
2.12	Ich/wir sind Mieter		

3.	<i>Baukörper</i>		
3.1	Einzelhaus		
3.2	Doppelhaus		
3.3	Reihenhaus		
3.4	Mehrfamilienhaus		
3.5	Massivbau		
3.6	Massivholzbau		
3.7	Holzleichtbau		
3.8	Fertighaus		
3.9	Anzahl der Stockwerke		
3.10	Garage im Haus		

		JA	Nein
3.11	Garage am Haus		
3.12	Besteht Zugang zur Garage aus dem Haus		
3.13	Dachneigungswinkel		
3.14	Dachüberstand, Giebel in Meter		
3.15	Dachüberstand, Traufe in Meter		
3.16	Besteht ein Kellerzugang aus dem Wohnbereich		
3.17	Besteht ein Kellerzugang aus dem Treppenhaus		
3.18	Ist ein Wintergarten vorhanden?		
3.19	Besteht ein separater Speicherraum?		

Bemerkung: Bei den folgenden Kurzbeschreibungen der Bauteile bitte immer

Materialdicken angeben!

Alternativ aussagekräftige Skizzen/Detailzeichnungen beilegen!

4.	Keller		
4.1	Ist ein Keller vorhanden?		
4.2	teilunterkellert		
4.3	Tiefgarage		
4.4	Kurzbeschreibung der Kelleraußenwände		
4.5	Kurzbeschreibung des Kellerboden-Aufbaus		
4.6	Ist der Keller		
	trocken		
	feucht		
	nass		
4.7	Werden einzelne Keller als Wohnräume genutzt?		
4.8	bei ja, welche?		
4.9	Gibt es um den Keller eine Drainage?		

5.	Außenwände		
5.1	Kurzbeschreibung der Außenwände (bei Verwendung von Holz bitte Holzart, Vollholz, verleimtes Holz, Abstand zum Erdreich angeben!)		
5.2	Wind- und Luftdichtigkeit:		
	Baupappen		
	Dampfbremsen		
	Dampfsperren		
	Holzweichfaser		
5.3	Oberflächenbehandlung innen/außen		

		Ja	Nein
5.4	Ist die Fassade begrünt?		
5.5	bei ja, mit:		

6.	<i>Innenwände und Decken</i>		
6.1	Mauerwände		
6.2	Betonwände		
6.3	Leichtbauwände		
6.4	Vollholzwände		
6.5	Sind die Innenwände verputzt/verkleidet?		
6.6	Kalkputz		
6.7	Kalkzementputz		
6.8	Gipsputz		
6.9	Gipskartonplatten		
6.10	Lehm		
6.11	Holzschalung		
6.12	Holzverkleidung		
6.13	Sonstiges		
6.14	Tapeten, Art		
6.15	Oberflächenbehandlung (Farbe)		

7.	<i>Erdgeschossböden</i>		
7.1	Kurzbeschreibung Fußbodenaufbau		
7.2	Oberflächenbehandlung		
7.3	Art der Teppiche/Teppichböden		
7.4	Bodenbelag, Art der Verarbeitung		
	im Mörtelbett		
	mit Dünnbettkleber		
	freiliegend		
	geklebt		
	genagelt		
	geschraubt		

8.	<i>Zwischendecken</i>		
8.1	Sichtbare Deckenbalken		
8.2	Kurzbeschreibung der Zwischendecken		

		Ja	Nein
8.3	Oberflächenbehandlung		
8.4	Art der Teppiche/Teppichböden		
8.5	Bodenbelag, Art der Verarbeitung		
	im Mörtelbett		
	mit Dünnbettkleber		
	freiliegend		
	geklebt		
	genagelt		
	geschraubt		

9.	Dachkonstruktion		
9.1	Sichtbare Sparren		
9.2	Kurzbeschreibung Dachaufbau		
9.3	Dacheindeckung		
	Betonstein		
	Bitumenschindeln		
	Ziegeln		
	Holzschindeln		
	Ried/Schilf		
	Steinplatten		
	Gründach		
	Blech/Kupfer/Aluminium/Zink		
	Eternit/Asbestzement		
9.4	Einbaujahr von Eternit/Asbestzement		

10.	Fenster und Türen		
10.1	Rahmenmaterial		
	Holz		
	Kunststoff		
	Aluminium		
	Aluminium/Holz		
10.2	Art der Fenster (Verglasung)		
10.3	U-Wert der Scheiben		
10.4	U-Wert der Fenster		
10.5	Fensterfläche gesamt im qm		

		Ja	Nein
10.6	Fensterfläche nach Süden		
10.7	Fensterfläche nach Norden		
10.8	Fensterfläche nach Westen		
10.9	Fensterfläche nach Osten		
10.10	Welche zusätzliche Fensterausstattung ist vorhanden?		
	Fensterläden		
	Rollläden		
	Außenjalousien		
10.11	Türmaterial der Haustür und Art der Haustür		
10.12	Oberflächenbehandlung/Holzschutzmittel		
10.13	Fenster Innen		
10.14	Fenster außen		
10.15	Haustür innen		
10.16	Haustür außen		
10.17	Türdurchgänge		
	mit Schwelle		
	ohne Schwelle		
10.18	Bemerkungen zu Fenster und Türen:		

11.	Heizung / Warmwasser		
11.1	Welcher Energieträger wird eingesetzt?		
11.2	Erdöl		
11.3	Strom		
11.4	Erdgas		
11.5	Flüssiggas		
11.6	Kohle		
11.7	Heizsystem		
	Zentralheizung		
	Etagenheizung		
	Einzelöfen		
11.8	Anlagenkapazität in kWh		
11.9	Art der Heizung		
	Gas-Ölkessel		
	Brennwertkessel		
	Holzvergaser		
	Pelletheizung		

		Ja	Nein
	Kraft-/Wärmekopplung		
	Wärmepumpe		
	Grund-/Kachelofen		
	offener Kamin		
	Elektrische Nachtspeicheröfen		
	Elektrische Zentralheizung (bitte System angeben)		
	Lüftungsanlage mit integrierter Zuluftheizung		
	andere		
11.10	Wie wird die Wärme verteilt?		
	Fußbodenheizung		
	Radiatoren		
	Wandheizung		
	Plattenheizkörper		
	Wärmeluftheizung		
	Fußleistenheizung		
11.11	Energieverbrauch pro Jahr:		
	Liter		
	cbm		
	kg		
	kWh		
	Holz		
11.12	Liegen Jahresheizkosten vor?		
	Euro/Jahr		
11.13	Werden Sonnenkollektoren eingesetzt?		
11.14	Fläche in qm		
11.15	nur für Brauchwasser		
11.16	mit Heizungsanbindung		

12.	Lüftung		
12.1	Art der Lüftung		
	manuell		
	Lüftungsanlage		
12.2	Kurzbeschreibung der Lüftungsanlage		
12.3	Gibt es Zuglufterscheinungen		
12.4	wenn ja, wo?		

		Ja	Nein
13.	Elektroinstallation		
13.1	Alter der Elektroinstallation, in Jahren		
13.2	Sind Netzfreischalter vorhanden?		
	zentral		
	pro Raum		
	einzelne Räume, welche		
13.3	Ist eine Fotovoltaik-Anlage vorhanden?		
	Fläche in qm		
	Wo befindet sich der Wechselrichter der Fotovoltaik-Anlage?		
13.4	Sind Schnurlose Telefone (DECT-Standard) im Einsatz?		
13.5	Wird eine Niedervoltbeleuchtung eingesetzt?		
13.6	Sind Fernseher und/oder Computer vorhanden?		
13.7	Gibt es Funkverbindungen zwischen Computer und Drucker usw.?		
13.8	Elektroherd		
13.9	Hausanschluss über Dachständer		

14.	Sanitärinstallation		
14.1	Welche Art Trinkwasserrohre werden verwendet?		
14.2	Gibt es einen Trinkwasserfilter?		
	Welche Art des Filter?		
14.3	Wird das Regenwasser genutzt?		
	wenn ja, Art der Nutzung		
14.4	Waschmaschine		
14.5	Toilettenspülung		
14.6	Gartenbewässerung		
14.7	Brauchwasser		
14.8	Andere		
14.9	Wie hoch ist der jährliche Wasserverbrauch, in cbm		
14.10	Abwasser		
	über Kanalisation		
	Klärgrube		
	Pflanzenkläranlage		

15.	Schlafplatz		
15.1	Standort des Bettes		
	Außenwand		
	Innenwand		
15.2	Nähe eines Heizkörper		

		Ja	Nein
15.3	Wand zum Nachbarn		
15.4	Zu welcher Himmelsrichtung zeigt der Kopf?		
15.5	Bettgestell		
	Holz massiv		
	Spanplatte verkleidet		
	Metall		
	Bettkasten		
	Liege		
	Sofa		
	andere		
15.6	Federrahmen/Lattenrost		
	Vollholz		
	Vollholz verstellbar		
	Vollholz mit Motor		
	Sprungfederrahmen		
	Holz mit Spiralfedern		
	Brett/Spanplatte		
	Stahlnetzrahmen		
15.7	Matratze		
	Federkern/Taschen-Federkern		
	Schaumstoff/Gummi		
	Latex/Naturlatex		
	Naturhaarmatratze		
	Wasserbett		

16.	Umgebung / Nachbarn		
16.1	Gebäudestandort (PLZ/Ort)		
16.2	Einwohnerzahl		
16.3	Umgebung		
	reines Wohngebiet		
	Gewerbe- und Wohngebiet		
16.4	eher städtisch		
16.5	eher ländlich		
16.6	In unmittelbarer Nähe sind/ist ein		
	Industrieanlage		
	stark befahrene Straßen		
	Müllverbrennungsanlage		
	Deponie		
	Flughafen		
	lärmende Nachbarn		
	Mobilfunksender, Entfernung in Meter		
	UKW-, Fernseh-, Radarsender, Entfernung in Meter		
	Trafostation, Entfernung in Meter		
	Bahntrasse, elektrisch, Entfernung in Meter		

Bitte zurücksenden an:

H. und E. Randolph GbR
Horst Randolph
Baubiologe
Ernst-Wiechert-Str. 5
30826 Garbsen
